21100 VARESE - VIA COMO 5 - TEL. 0332 241409 - FAX 0332 262402

COPIA AUTENTICA DELL'ATTO DI

COMPRAVENDITA

in data 26 gennaio 2015 N. 29034/11151 di Repertorio.

MULE' LUISA GIOVANNA

PARTE VENDITRICE

"G Meana & figli SPA"
con sede in Venegono Inferiore (VA)

PARTE ACQUIRENTE

PIATTI Dott. GUGLIELMO
NOTAIO
21100 VARESE - Via Como, 5 - Tel.0332.241.409

MARCA DA BOLLO €16,00

N. 29034/11151 di repertorio. ----------

---------- VENDITA COMPERA ----------

---------- REPUBBLICA ITALIANA ----------

L'anno duemilaquindici - 2015 - ----------

in questo giorno di lunedì 26 - ventisei ----------

del mese di gennaio. ----------

In Tradate, nella casa in Corso Matteotti, N. 88, ----------

avanti a me Dottor Guglielmo Piatti, Notaio in Varese, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, ----------

si sono personalmente costituiti i Signori: ----------

= MULE' LUISA GIOVANNA, nata a Milano (MI) il 14 aprile 1940, residente a Tradate (VA), Corso Matteotti n. 88, ----------

Codice Fiscale: MLU LGV 40D54 F205P; ----------

= MARINI Dr.ROBERTO, nato a Roma (RM) il 2 settembre 1967, domiciliato per la carica in Venegono Inferiore (VA), presso la sede sociale, ----------

il quale dichiara di intervenire al presente atto esclusivamente nella sua qualità di Amministratore Delegato (munito dei più ampi poteri per il presente atto in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 20 ottobre 2014 il cui verbale, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera "A") ed in legale rappresentanza della Società: ----------

"G Meana & figli SPA" ----------

(già "PUSTERLA 1880 - S.P.A.") ----------

- con sede in Venegono Inferiore (VA), Via Pusterla n. 4, ----------

Codice Fiscale/Partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Varese: 00196610125; ----------

REGISTRATO A VARESE

il 6 FEBBRAIO 2015

al N. 2566

serie 1T

esatti € 9.100

di cui:

€ 50 TRAS.

- capitale sociale deliberato: Euro 1.619.340

(unmilioneseicentodiciannovemilatrecentoquaranta); ----------

- capitale sottoscritto e versato: Euro 2.400.000 (duemilioniquattrocentomila); ----

- persone della cui identità personale io Notaio sono certo, le quali a reciproca

richiesta ed accettazione, stipulano e convengono quanto segue: ----------

la Signora Mule' Luisa Giovanna, quale proprietaria esclusiva in forza del titolo

infra citato, ----------

---------- DICHIARA DI VENDERE ----------

alla Società "G Meana & figli SPA" che, come sopra rappresentata, accetta e

acquista, ----------

---------- nominativamente ----------

- appezzamento di terreno agricolo, posto in Comune di VENEGONO

INFERIORE, in censo vigente di detto Comune identificato come segue: ------

---------- Catasto Terreni ----------

Comune di VENEGONO INFERIORE ----------

Foglio "logico" 9 - Foglio fisico di mappa 9 ----------

mapp. N.1299 sem.arb.4a Ett.0.49.30 RDEuro 21,64 RAEuro 21,64 ----------

(mappale numero milleduecentonovantanove di metri quadra

quattromilanovecentotrenta) ----------

---------- =.=.= ----------

COERENZE da est a nord in senso orario, secondo la mappa di Catasto Terreni:

mappale N. 1300, strada consorziale delle Ceppine (da cui si accede e si scarica

mappali NN. 1298, 581 e 3794. ----------

---------- =.=.= ----------

PROVENIENZA ----------

19.340 Quanto qui dedotto in contratto è di ragione della parte venditrice in forza di successione in morte della madre Signora Grassi Maria, deceduta a Milano il 7 novembre 1964 (dichiarazione di successione presentata a Milano il 30 luglio 1965 ed ivi registrata al N.488/1219), ----------

ciproca a cui seguì riunione di usufrutto alla nuda proprietà in morte di Mulè Giovanni, deceduto a Genova il 1° aprile 1979 (denunzia presentata a Milano il 1° ottobre 1979 N 353) ----------

el titolo ---------- =.=.= ----------

Per il prezzo che le Parti mi dichiarano aver convenuto in Euro 75.000 (settantacinquemila). ----------

:etta ed A norma della Legge 4 agosto 2006 n.248 (Legge di conversione del D.L. 4 luglio 2006 n 223) i Signori Mule' Luisa Giovanna e Marini Dr.Roberto, da me Notaio ammoniti e richiamati sulle conseguenze e le sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate nonchè dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano ed attestano sotto la loro personale responsabilità:

EGONO

quadrati che il suindicato corrispettivo è già stato pagato mediante bonifico bancario CRO VTP15019T0029877 in data 19 gennaio 2015 della "Banca Popolare di Sondrio" Agenzia 1 di Varese a carico del c/c 21987 intestato alla società acquirente ed a favore del c/c 7549 intestato alla parte venditrice presso la "UBI Banca" Filiale di Tradate, ----------

erreni: -

i scarica), che non si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto. ----------

La parte venditrice riconosce pertanto di avere ricevuto dalla parte acquirente

l'intero corrispettivo e rilascia ampia e finale quietanza di saldo prezzo della presente vendita. ----------

---------- =.=.= ----------

La presente vendita compera si è poi dalle parti contraenti rispettivamente fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di diritto e di fatto in cui l'immobile, che ne è l'oggetto, trovasi attualmente, con ogni relativa ragione, diritto, azione e servitù attiva e passiva. ----------

La parte acquirente viene da oggi stesso immessa nel possesso e godimento di quanto qui acquistato, con obbligo di pagarne d'ora in avanti le inerenti imposte. --

Garantisce la parte venditrice la proprietà e la libertà di quanto qui trasferito da ipoteche e da vincoli pregiudizievoli nonché da affittanze agricole e da diritti di prelazione in genere. ----------

Le parti autorizzano la voltura catastale e la trascrizione del presente atto, al quale effetto rinunziano ad ogni diritto di ipoteca legale. ----------

Le spese e tasse del presente atto, comprese quelle per il rilascio di una copia autentica dell'atto stesso per la parte venditrice, sono a carico della parte acquirente. ----------

---------- =.=.= ----------

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che l'appezzamento di terreno qui compravenduto è gravato di servitù di metanodotto a favore della SNAM Spa costituita con atto in data 9 aprile 1982 N. 53887 di repertorio e in data 21 maggio 1982 N. 54110 di repertorio in autentiche del Notaio in Tradate Dr.Giuseppe Martucci Clavica (registrato a Varese il 1° giugno 1982 al N. 4338 Mod.71/M Serie II - trascritto a Varese in data 11 giugno 1982 ai NN. 6369/5053).

---------- =.=.= ----------

REGISTRAZIONE ----------

L'appezzamento di terreno qui compravenduto è agricolo e risulta incluso in "ambito territoriale T5: del territorio naturale -aree agricole-", il tutto come meglio risulta dal certificato di destinazione urbanistica di cui infra. ----------

---------- =.=.= ----------

DICHIARAZIONE URBANISTICA ----------

La parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che al presente atto si allega sotto la lettera "B". -------

---------- =.=.= ----------

REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA ----------

La Signora Mulè Luisa Giovanna dichiara di essere libera agli effetti dello stato civile ----------

---------- =.=.= ----------

Le parti dispensano espressamente me Notaio dal dare loro lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza. ----------

---------- =.=.= ----------

Di questo atto ho io Notaio dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo confermano. ----------

Consta di 2 - due - fogli dattiloscritti per pagine 6 - sei - e parte della 7a - settima - da persona di mia fiducia e sotto mia cura e da me Notaio completato e viene sottoscritto essendo le ore 18,20. ----------

F.TO MULE' LUISA GIOVANNA = ----------

F.TO ROBERTO MARINI = ----------

F.TO GUGLIELMO PIATTI NOTAIO (L.S.) = ----------

IL TENORE DEGLI INSERTI ALLEGATI E' IL SEGUENTE: ----------

Oggi, 20 (
egolare c
880 Spa
Ordine del
1 Bila
2 Var

assume le
hiama il s
Presiden
che sono
che del
assente gi
che perta

1 Il Pr

Presiden
denzia u
ende la p
sitivo del
atturato
ercizio 20
erviene a
guo disca
Consiglio,

= ALLEGATO = A = INSERTO NELLA MATRICE N. 29034/11151 DI REPERTORIO =

Pusterla 1880 S.p.A.

Sede: Venegono Inferiore (Va), Via Pusterla 4

Capitale sociale Euro 2.400.000

Registro delle Imprese e codice fiscale 00196610125

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggi, 20 Ottobre 2014, alle ore 14.30, presso la sede legale della società, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società Pusterla 1880 Spa per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

1. Bilancio infrannuale al 30/09/2014;
2. Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza Luigi Provasoli il quale, con l'unanime consenso dei presenti, chiama il sig. Marco Reggiori ad agire in qualità di segretario.

Il Presidente constata e dà atto a verbale:

che sono presenti tutti i consiglieri Roberto Marini e Tonino Dominici e Luca Meana;

che del Collegio Sindacale è presente Ennio Franzoia (presidente), Paola Simonelli, assente giustificata Lucia Foti;

che pertanto il Consiglio è regolarmente costituito ed atto a deliberare.

1. Il Presidente introduce il punto 1 dell'Odg – Bilancio infrannuale al 30/09/2014

Il Presidente illustra il bilancio infrannuale della società al 30 settembre 2014 che evidenzia un utile netto di € 1.568.811 (al 31/12/13: utile € 332.990).

Prende la parola l'Amministratore Delegato Roberto Marini che illustra l'andamento della gestione del periodo e dei risultati sia economici che finanziari patrimoniali.

Fatturato al 30/09/2014 è di € 14,7 milioni già superiore a quello dell'intero precedente esercizio 2013 pari a € 14,2 milioni.

Prende anche il consigliere Luca Meana approfondendo i risultati dei nove mesi.

Segue discussione cui prendono parte diversi consiglieri.

Il Consiglio, dopo esaustiva discussione, all'unanimità,

delibera

- l'approvazione del bilancio infrannuale al 30 settembre 2014 portante un utile netto di € 1.568.811.

Il Presidente passa al punto 2 all'OdG – Varie ed eventuali – ricordando ai presenti che l'Amministratore Delegato Roberto Marini ha sottoscritto in data 16 giugno 2014 un contratto preliminare di compravendita immobiliare con la Sig.ra Luisa Giovanna Mulè relativo ad un terreno sito in Comune di Venegono Inferiore (VA) di circa mq. 4930 per un corrispettivo pari a euro 75.000,00. Le finalità di detto acquisto vanno ricondotte al fatto che detti terreni possono essere utilizzati per la realizzazioni di futuri progetti di allargamento dell'immobile di proprietà della società.

Il Consiglio, dichiarandosi già edotto della cosa, all'unanimità,

delibera

- di ratificare quanto compiuto dall'Amministratore Delegato Roberto Marini;
- di attribuire a Roberto Marini il potere di stipulare, presso il notaio che verrà designato, l'atto definitivo di compravendita e tutti gli atti e gli adempimenti che risulteranno necessari ed opportuni affinché la Società acquisti la piena ed esclusiva proprietà di detto terreno.

Alle ore 15.20, nessun'altro chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL PRESIDENTE

Ing. Luigi Provasoli

IL SEGRETARIO

Dott. Marco Reggiori

Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €16.00 SEDICI/00 Agenzia Entrate